

STAROSTA ŻARSKI

WBO.6740.744.2012

Żary, dnia 23.10.2012r.

D E C Y Z J A Nr 918/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.08.2012r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

**GMINIE JASIEŃ
68-320 Jasień, ul. XX-lecia 20**

**sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami
w Jasieniu na działkach nr 13/5, 12, 14/3, 16, 24/1, 122, 708/30, 1012/3, 154, 326,
267, 159, 297/1, 321, 316, 317/7, 554/1, 573, 583, 584/7, 599, 623/1, 624/6, 594/1, 620,
565, 591, 617/7, 616, 567/7, 567/6, 566/3, 607, 604, 602, 601, 450, 382, 648, 656,
686/47, 504/1, 677/100, 503, 516/1, 474, 677/20, 2003/3, 677/46, 2003/9, 2003/16,
2003/19, 442, 412/2, 407, 415, 63, 429/1, 252, 242, 241/2, 238, 250/5, 233, 234/1, 251,
252, 391/1, 388/3, 266, 200, 258, 255, 219/5, 80/1, 61/2, 199/3, 61/1, 205, 202/2, 203/2,
204, 206/6, 692, 718/2, 161/1, 165, 218, 217, 224, 260, 226/1, 431/4, 387/1, 386/1,
385/1, 384/1, 384/2, 350, 338/2, 340, 345, 349, 538, 540/3, 548, 353, 357/2, 363/21, 420,
419/1, 65/5, 416, 417/35, 417/28, 417/29, 417/30, 417/26, 417/12, 417/13, 417/7, 431/3,
obręb 1, jednostka ewidencyjna miasto Jasień
(kategoria obiektu budowlanego – XXVI)**

**autorzy projektu: mgr inż. Waldemar Harasimowicz upr. bud. nr
LUKG/0010/POOS/05 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych, LBS/IS/0012/06, mgr inż. Jacek Sawicki upr. bud. nr
LUKG/0005/POOE/05 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, LBS/IS/2072/05**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu budowy,²⁾
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,²⁾
 - 2) inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.),
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 13/5, 12, 14/3, 16, 24/1, 122, 708/30, 1012/3, 154, 326, 267, 159, 297/1, 321, 316, 317/7, 554/1, 573, 583, 584/7, 599, 623/1, 624/6, 594/1, 620, 565, 591, 617/7, 616, 567/7, 567/6, 566/3, 607, 604, 602, 601, 450, 382, 648, 656, 686/47, 504/1, 677/100, 503, 516/1, 474, 677/20, 2003/3, 677/46, 2003/9, 2003/16, 2003/19, 442, 412/2, 407, 415, 63, 429/1, 252, 242, 241/2, 238, 250/5, 233, 234/1, 251, 252, 391/1, 388/3, 266, 200, 258, 255, 219/5, 80/1, 61/2, 199/3, 61/1, 205, 202/2, 203/2, 204, 206/6, 692, 718/2, 161/1, 165, 218, 217, 224, 260, 226/1, 431/4, 387/1, 386/1, 385/1, 384/1, 384/2, 350, 338/2, 340, 345, 349, 538, 540/3, 548, 353, 357/2, 363/21, 420, 419/1, 65/5, 416, 417/35, 417/28, 417/29, 417/30, 417/26, 417/12, 417/13, 417/7, 431/3 obręb 1, jednostka ewidencyjna miasto Jasień.

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2012r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Gminy Jasień, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami w Jasieniu na działkach nr 13/5, 12, 14/3, 16, 24/1, 122, 708/30, 1012/3, 154, 326, 267, 159, 297/1, 321, 316, 317/7, 554/1, 573, 583, 584/7, 599, 623/1, 624/6, 594/1, 620, 565, 591, 617/7, 616, 567/7, 567/6, 566/3, 607, 604, 602, 601, 450, 382, 648, 656, 686/47, 504/1, 677/100, 503, 516/1, 474, 677/20, 2003/3, 677/46, 2003/9, 2003/16, 2003/19, 442, 412/2, 407, 415, 63, 429/1, 252, 242, 241/2, 238, 250/5, 233, 234/1, 251, 252, 391/1, 388/3, 266, 200, 258, 255, 219/5, 80/1, 61/2, 199/3, 61/1, 205, 202/2, 203/2, 204, 206/6, 692, 718/2, 161/1, 165, 218, 217, 224, 260, 226/1, 431/4, 387/1, 386/1, 385/1, 384/1, 384/2, 350, 338/2, 340, 345, 349, 538, 540/3, 548, 353, 357/2, 363/21, 420, 419/1, 65/5, 416, 417/35, 417/28, 417/29, 417/30, 417/26, 417/12, 417/13, 417/7, 431/3, obręb 1, jednostka ewidencyjna miasto Jasień.

Inwestor do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) dołączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu ,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Jasienia Nr 2/12 z dnia 17.04.2012r. znak GNB.II.6733/1/12.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397) zaliczone zostało do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którą zgodnie z art. 72 ust. 3 przytoczonej ustawy dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 09.08.2010r. znak: RDOŚ-08-WOOS-II-66130-022/10/an, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 07.09.2012r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił osoby uznane za strony toczącego się postępowania oraz wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie, umożliwiając im tym samym czynny udział w toczącym się postępowaniu.

Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta Jasienia Nr 2/12 z dnia 17.04.2012r. znak GNB.II.6733/1/12, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 09.08.2010r. znak: RDOŚ-08-WOOS-II-66130-022/10/an,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust 7,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Żarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
Anna Jurosińska
p.o. Naczelnika Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują według załącznika pozostawionego w aktach sprawy.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 , poz.1635).